

**Proiect de hotărâre
din 27 august 2024**

*privind aprobarea schimbului de locuință A.N.L. între
dl. Gherasim Ovidiu-Gabriel și dl. Nemeș Paul-Lucian*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere cererile înregistrate la nr. 34761 din 12.08.2024, respectiv nr. 34762 din 12.08.2024, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 35307 din 21.08.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniu Public" înregistrat la nr. 35318 din 21.08.2024,

Ținând cont de prevederile:

- art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data de 02.09.2024, schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, între dl. Gherasim Ovidiu-Gabriel, titular al contractului de închiriere nr. 273 din 26.09.2011, având ca obiect locuința din str. , bl. , sc. , ap. și dl. Nemeș Paul-Lucian, titular al contractului de închiriere nr. 317 din 30.10.2019, având ca obiect locuința din str. , bl. , et. , ap. .

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „A.U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- d-lui Gherasim Ovidiu-Gabriel,
- d-lui Nemeș Paul-Lucian,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



Nr. 35307 din 21.08.2024

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuință A.N.L. între
dl. Gherasim Ovidiu-Gabriel și dl. Nemeș Paul-Lucian*

La data de 12.08.2024, dl. Gherasim Ovidiu-Gabriel depune la Primăria orașului Luduș o cerere, înregistrată la nr. 34761, prin care solicită aprobarea schimbului de locuință între el și dl. Nemeș Paul-Lucian.

Dl. Nemeș Paul-Lucian depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 34762 din 12.08.2024, prin care solicită aprobarea schimbului de locuință între el și dl. Gherasim Ovidiu Gabriel.

Menționăm că dl. Gherasim Ovidiu-Gabriel este titularul contractului de închiriere nr. 273/2011, având ca obiect o locuință cu o cameră, iar dl. Nemeș Paul-Lucian este titularul contractului de închiriere nr. 317/2019, având ca obiect o locuință cu două camere.

Ținând cont de prevederile:

- art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem aprobarea schimbului de locuință A.N.L. între dl. Gherasim Ovidiu-Gabriel și dl. Nemeș Paul-Lucian, respectiv d-lui Gherasim Ovidiu-Gabriel urmând să-i fie repartizată locuința din strada , bl. , etaj , ap. , iar d-lui Nemeș Paul-Lucian să-i fie repartizată locuința din strada , bl. , sc. , ap. , începând cu data de 02.09.2024 .

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Compartimentul „Domeniul Public”
Nr. 35318 din 21.08.2024,

Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuință A.N.L. între dl. Gherasim Ovidiu-Gabriel și dl. Nemeș Paul-Lucian

La data de 12.08.2024, dl. Gherasim Ovidiu-Gabriel depune la Primăria orașului Luduș o cerere, înregistrată la nr. 34761, prin care solicită aprobarea schimbului de locuință între el și dl. Nemeș Paul-Lucian.

Dl. Nemeș Paul-Lucian depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 34762 din 12.08.2024, prin care solicită aprobarea schimbului de locuință între el și dl. Gherasim Ovidiu Gabriel.

Ținând cont de prevederile:

- **Art. 8, alin. (6):** „În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar **schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași**. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.”

- **Art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

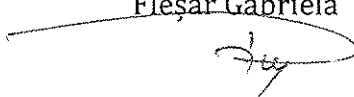
“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Propunem aprobarea schimbului de locuință A.N.L. între dl. Gherasim Ovidiu-Gabriel și dl. Nemeș Paul-Lucian, respectiv d-lui Gherasim Ovidiu-Gabriel urmând să-i fie repartizată locuința din strada _____, bl. _____, etaj _____, ap. _____, iar d-lui Nemeș Paul-Lucian să-i fie repartizată locuința din strada _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, începând cu data de 02.09.2024.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela



M. Vălcău
G

ORAȘUL LUDUS			
INTRARE NR.		34461	
Ziua	12	Luna	08
		anul 2024	

Către Primăria Ludus,

Subsemnatul GHERASIM OVIDIU GABRIEL
posesor al contractului de închiriere NR. 273 din
26.09.2011, vă rog să binevoiti să-mi aproba
schimbul de locuință cu D-^{le} NEMEȘ PAUL,
locatar A.N.L.

În speranța că mă veți onora cu un răspuns
favorabil, vă mulțumesc anticipat.

LUDUS, 12.08.2024

SEMNĂTURĂ
G



**Contract de închiriere nr. 273 din 26.09.2011
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **ORAȘUL LUDUȘ**, județul Mureș, prin **Consiliul Local**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, având cod fiscal 5669317, tel. 0265-411548, fax 0265-413402, reprezentat prin **primar, dl. Urcan Florin**, în calitate de **proprietar** și

Gherasim Ovidiu Gabriel, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. _____, nr. _____, având CNP _____, identificat cu act de identitate seria _____, nr. _____, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de _____, în calitate de **chiriaș**.

A intervenit prezentul contract, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 158 din 20.09.2011.

Capitolul I – Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situate în județul Mureș, orașul Luduș, str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, compus din:

- o cameră în suprafață de 17,70 mp,
- dependințe în suprafață de 24,90 mp:
 - baie 4,13 mp
 - bucătărie 10,27 mp
 - debara 0 mp
 - cămară 2 mp
 - hol 8,50 mp
 - balcon 7 mp, folosite în exclusivitate.

Art. 2 Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și de familia sa compusă din:
- Gherasim Emila, CNP _____, soție

Art. 3 Locuința descrisă la articolul 1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Capitolul II – Termenul contractului

Art. 4 Termenul de închiriere este de **5 ani**, cu începere de la data de **1 octombrie 2011** și până la data de **30 septembrie 2016**, cu posibilitate de prelungire cu 1 an, în următoarele condiții:

a) pentru titularii care au împlinit vârsta de 35 de ani – prin recalcularea chiriei, în condițiile art. 31 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) pentru titularii care nu au împlinit vârsta de 35 de ani – prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei.

Capitolul III – Prețul contractului

Art. 5 Chiria lunară este de **59,55 lei**, calculată în conformitate cu prevederile hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 25 din 27.02.2007.

Art. 6 Chiria se datorează începând cu data de 1 octombrie 2011 și se achită la Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Art. 7 La data încheierii prezentului contract, chiriașul a achitat proprietarului, cu anticipație, suma de --- lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pentru perioada ---.

Art. 8 Pe perioada închirierii, cuantumul chiriei se va modifica prin actualizare anuală, în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens sau prin modificarea normelor legale aplicabile în materie.

Art. 9 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Capitolul IV – Obligațiile proprietarului

Art. 10 Proprietarul se obligă:

- a) să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațade, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);
- d) să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice și de gaze, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații de colectare a deșeurilor, etc.);
- e) să efectueze controale periodice la adresa imobilului.

Art. 11 În cazul rezilierii unilaterale a contractului, proprietarul va restitui chiriașului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a locuinței (în cazul în care a achitat integral chiria).

Capitolul V – Obligațiile chiriașului

Art. 12 Chiriașul se obligă:

- a) să folosească locuința exclusiv pentru destinația pentru care a fost închiriată
- b) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, ca un bun proprietar;
- c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- d) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- e) să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare cu privire la componența familiei și la veniturile realizate;
- f) să predea proprietarului, la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței;
- g) să achite chiria la termenul de plată stipulat în contract;
- h) să achite la termen obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;
- i) să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței;
- j) să elibereze locuința în termen de 3 zile de la data încetării/rezilierii contractului;
- k) să permită accesul persoanelor împuternicite din cadrul primăriei în locuință, în vederea efectuării controalelor periodice;
- l) să aducă orice fel de modificări locuinței numai cu acordul prealabil, scris, al Primăriei orașului Luduș.

Capitolul VI – Încetarea contractului

Art. 13 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

Art. 14 Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

- a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile
- b) la cererea proprietarului, atunci când:
 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
 - chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;
 - chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;
 - chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința de o perioadă mai mare de 3 luni;
 - chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința – în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului;
 - chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.
- c) din inițiativa unilaterală a celui care administrează fondul locativ, în urma unui preaviz de 30 de zile în următoarele situații:

- titularul de contract și/sau alt membru al familiei dobândește în proprietate un spațiu locativ în orașul Luduș;

- titularul de contract și soția/soțul acestuia desfășoară activitatea profesională în altă localitate decât orașul Luduș.

Art. 15 În cazul în care chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința ce face obiectul închirierii, contractul încetează în termen de 30 de zile de la data la care se ia act de acest fapt.

Dovada faptului că titularul contractului de închiriere nu mai folosește locuința se face prin: - relații luate de la asociația de proprietari/locatari și de la locatarii din bloc;

- extrase de pe listele de întreținere;

- relații luate de la Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Luduș prin care se constată dacă titularul contractului de închiriere a solicitat o altă adresă de domiciliu.

Art. 16 În cazul în care chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința, contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului.

Art. 17 În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a obligațiilor rezultate din cheltuielile comune și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, prezentul contract se consideră desființat de către proprietar, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

Art. 18 Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data încetării acestuia.

Capitolul VII – Clauze speciale convenite între părți

Art. 19 Se interzice subînchirierea locuinței, în tot sau în parte, precum și schimbarea destinației acesteia.

Art. 20 În situația degradării locuinței sau a clădirii, de natură să afecteze folosința normală a acestora, chiriașul poate efectua lucrări de întreținere și reparații, cu acordul prealabil al proprietarului, sesizat în acest sens de către chiriaș. Proprietarul constată necesitatea executării lucrărilor pe bază de proces-verbal. Contravaloarea lucrărilor efectuate în acest caz se deduc din plata chiriei, pe bază de documente justificative prezentate de chiriaș proprietarului în termen de 30 de zile de la data recepției lucrărilor.

Capitolul VIII – Dispoziții finale

Art. 21 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

Art. 22 Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Întocmit în 4 (patru) exemplare, două pentru proprietar, unul pentru chiriaș, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Proprietar,
Orașul Luduș
Prin reprezentant,
Primar
Urcan Florin



Chiriaș,
Gherasim Ovidiu Gabriel

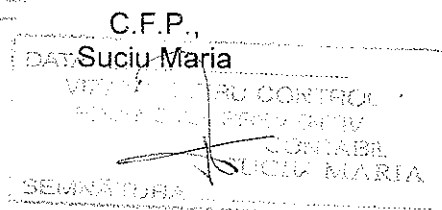
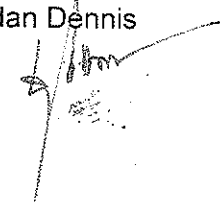


VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca



Șef Birou "I.T.L.",
Bordan Dennis





**Act adițional nr. 1
la contractul de închiriere nr. 273 din 26.09.2011
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

DI Gherasim Ovidiu-Gabriel, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 32 din 19.08.2016, cu aplicarea dispozițiilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 152 din 20.10.2015, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 octombrie 2016 și până la data de 30 septembrie 2017.

Art. 2 Chiria lunară este de 198 lei, se datorează începând cu 01.10.2016 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 16.09.2016, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,

UAT Luduș

Prin reprezentant,

Primar,

Moldovan Cristian



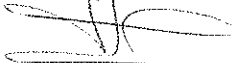
Chiriaș,

Gherasim Ovidiu-Gabriel



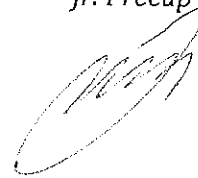
Vizat,

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul



**Act adițional nr. 2
la contractul de închiriere nr. 273 din 26.09.2011
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

DI Gherasim Ovidiu-Gabriel, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 124 din 29.08.2017, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 octombrie 2017 și până la data de 30 septembrie 2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 30.08.2017, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

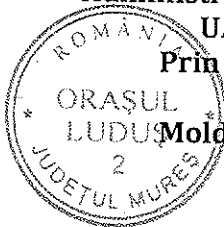
Administrator al fondului locativ,

UAT Luduș

Prin reprezentant,

Primar,

Moldovan Cristian



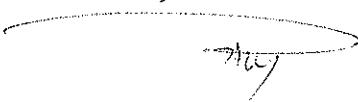
**Chiriaș,
Gherasim Ovidiu-Gabriel**



**Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca**



**Întocmit,
Fleșar Gabriela**





**Act adițional nr. 3
la contractul de închiriere nr. 273 din 26.09.2011
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

DI. Gherasim Ovidiu-Gabriel, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de chiriaș,

În baza prevederilor hotărârilor Consiliului Local nr. 133 din 25.09.2018 a intervenit prezentul act adițional prin care părțile convin asupra următoarelor modificări:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 octombrie 2018 și până la data de 30 septembrie 2019.

Art. 2 Se modifică art. 2 și va avea următorul cuprins:

“Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din:

- Gherasim Emilia, CNP , soție

- Gherasim Ecaterina- Antoaneta, CNP , fiică.”

Art. 3 Chiria lunară este de **101 lei**, se datorează începând cu 01.10.2018 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 26.09.2018, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș**

**Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Cristian**



Vizat,

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



Întocmit

Fleșar Gabriela



**Chiriaș,
Gherasim Ovidiu-Gabriel**



**Act adițional nr. 4
la contractul de închiriere nr. 273 din 26.09.2011
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

DI. Gherasim Ovidiu-Gabriel, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de chiriaș,

În baza prevederilor hotărârilor Consiliului Local nr. 139 din 24.09.2019 a intervenit prezentul act adițional prin care părțile convin asupra următoarelor modificări:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 octombrie 2019 și până la data de 30 septembrie 2020.

Art. 3 Chiria lunară este de **137 lei**, se datorează începând cu 01.10.2019 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 25.09.2019, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,

UAT Luduș

Prin reprezentant,

Primar,

Moldovan Cristian

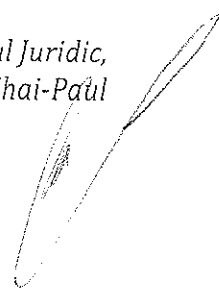
Chiriaș,
Gherasim Ovidiu-Gabriel



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Întocmit,
Fleșar Gabriela



**Act adițional nr. 5
la contractul de închiriere nr. 273 din 26.09.2011
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

Dl. Gherasim Ovidiu-Gabriel, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de chiriaș,

În baza prevederilor hotărârilor Consiliului Local nr. 141 din 22.09.2020 a intervenit prezentul act adițional prin care părțile convin asupra următoarelor modificări:

Art. 1 Se prelungeste termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 octombrie 2020 și până la data de 30 septembrie 2021.

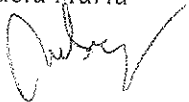
Art. 3 Chiria lunară este de **181 lei**, se datorează începând cu 01.10.2020 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 23.09.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Cristian**



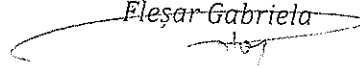
Viza C.F.P.,
Suciu Maria


**Șef Serviciu I.A.D.P.,
Nășăudean Anca**

**Chiriaș,
Gherasim Ovidiu-Gabriel**



**Întocmit,
Eleşar Gabriela**



**Act adițional nr. 6
la contractul de închiriere nr. 273 din 26.09.2011
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

Dl. Gherasim Ovidiu-Gabriel, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de chiriaș,

În baza prevederilor hotărârilor Consiliului Local nr. 131 din 28.09.2021 a intervenit prezentul act adițional prin care părțile convin asupra următoarelor modificări:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 octombrie 2021 și până la data de 30 septembrie 2022.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 29.09.2021, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș

Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Cristian



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Întocmit,
Fleșar Gabriela

Chiriaș,
Gherasim Ovidiu-Gabriel

**Act adițional nr. 7
la contractul de închiriere nr. 273 din 26.09.2011
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

DI. Gherasim Ovidiu-Gabriel, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de chiriaș,

În baza prevederilor hotărârilor Consiliului Local nr. 136 din 27.09.2022 a intervenit prezentul act adițional prin care părțile convin asupra următoarelor modificări:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 octombrie 2022 și până la data de 30 septembrie 2023.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 28.09.2022, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

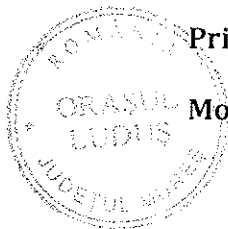
Administrator al fondului locativ,

UAT Luduș

Prin reprezentant,

Primar,

Moldovan Cristian



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Șef „A.U.A.T.”
Vălean Răzvan-Titus

Întocmit,

Eleșar Gabriela

Chiriaș,

Gherasim Ovidiu-Gabriel

**Act adițional nr. 8
la contractul de închiriere nr. 273 din 26.09.2011
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

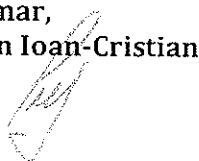
DI. Gherasim Ovidiu-Gabriel, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de chiriaș,

În baza prevederilor hotărârilor Consiliului Local nr. 123 din 26.09.2023 a intervenit prezentul act adițional prin care părțile convin asupra următoarelor modificări:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu **5 ani**, începând cu data de 1 octombrie 2023 și până la data de 30 septembrie 2028.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 27.09.2023, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

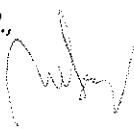
**Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**




**Chiriaș,
Gherasim Ovidiu-Gabriel**



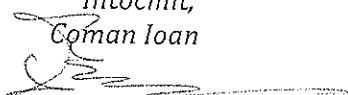
**Viza C.F.P.,
Suciu Maria**



**Arhitect Șef,
Vălean Răzvan**



**Întocmit,
Coman Ioan**



**Act adițional nr. 9
la contractul de închiriere nr. 273 din 26.09.2011
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Ioan-Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

dl. Gherasim Ovidiu-Gabriel, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 52 din 26.03.2024 și a extrasului de carte funciară nr. 60470-C1-U28 Luduș, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se modifică art. nr. 1 și va avea următorul cuprins:

“Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situate în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , scara , etaj , apartament nr. , evidențiat în C.F. nr. 60470-C1-U28 Luduș, compus din cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, balcon, având suprafața utilă de 38,00 mp, cu cotă parte indiviză din părțile comune aferente unității individuale de 228/10000 și cotă parte teren aferent unității individuale de 15/648.”

Art. 2 Chiria lunară este de **106,17 lei**, se datorează începând cu 01.04.2024 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Serviciul Economic- Compartiment Încasări, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 27.03.2024, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Compartiment I.T.L. Persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

**Chiriaș,
Gherasim Ovidiu-Gabriel**

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Întocmit,
Pleșar Gabriela

Ab Vălcău
G

Către,

Primăria oraşului Luduş,

ORAŞUL LUDUŞ		
INTRARE Nr. 3462		
Zila 12	Luna 08	Anul 2024

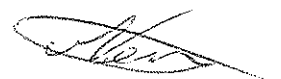
Subsemnatul Nemes Paul-Lucian, posesor a C.I. seria MS, nr. 985391, în calitate de chiriaş al locuinţei ANL, compusă din 2 camere, situată pe str. bl. , ap. , titular al contractului de închiriere 317 din 30.10.2019, solicit aprobarea schimbării de locuinţă în temeiul art. 8, alin (6) din Legea nr. 152/1998, cu titularul contractului de închiriere nr. dl Gheorghe Ovidiu Gabriel.

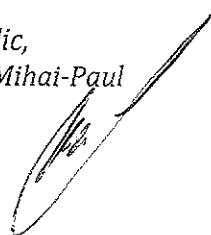
În speranţa că mă veţi onora cu un răspuns favorabil.

Vă mulţumesc anticipat!

Luduş, 12.08.2024

Semnată





**Contract de închiriere nr. 317 din 30.10.2019
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, având cod fiscal 5669317, tel. 0265-411548, fax 0265-413402, reprezentat prin **primar, dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **administrator al fondului locativ și**

Dl. Nemeș Paul-Lucian, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul contract, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 169 din 29 octombrie 2019.

Capitolul I - Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situate în județul Mureș, orașul Luduș, str. str. , bl. , sc. , ap. , compus din:

- o cameră în suprafață de 18,10 mp,
- dependințe în suprafață de 23,25 mp:
 - baie 4,10 mp;
 - bucătărie 8,65 mp;
 - debara 2,00 mp;
 - cămară 1,80 mp;
 - hol 6,70 mp, folosite în exclusivitate.

Art. 2 Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș.

Art. 3 Locuința descrisă la articolul 1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Capitolul II - Termenul contractului

Art. 4 Termenul de închiriere este de **5 ani**, cu începere de la data de **01.11.2019** și până la data de **31.10.2024**, cu posibilitatea prelungirii cu 1 an, în următoarele condiții:

- a)** pentru titularii care au împlinit vârsta de 35 de ani – prin recalcularea chiriei, în condițiile legislației în vigoare,
- b)** pentru titularii care nu au împlinit vârsta de 35 de ani – prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei.

Capitolul III - Prețul contractului

Art. 5 Chiria lunară este de **111 lei**, calculată în conformitate cu prevederile actelor normative aplicabile în materie.

Art. 6 Chiria se datorează începând cu data de 1 noiembrie 2019 și se achită la Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Art. 7 La data încheierii prezentului contract, chiriașul a achitat, cu anticipație, suma de --- lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pentru perioada --- .

Art. 8 Pe perioada închirierii, quantumul chiriei se va modifica prin actualizare anuală, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens sau prin modificarea normelor legale aplicabile în materie.

Art. 9 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Capitolul IV – Obligațiile administratorului fondului locativ

Art. 10 Administratorul fondului locativ se obligă:

- a) să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațade, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);
- d) să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice și de gaze, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații de colectare a deșeurilor, etc.);
- e) să efectueze controale periodice la adresa imobilului.

Art. 11 În cazul rezilierii unilaterale a contractului, se va restitui chiriașului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a locuinței (în cazul în care a achitat integral chiria).

Capitolul V – Obligațiile chiriașului

Art. 12 Chiriașul se obligă:

- a) să folosească locuința exclusiv pentru destinația pentru care a fost închiriată;
- b) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, ca un bun proprietar;
- c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- d) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- e) să comunice administratorului fondului locativ, în termen de 30 de zile, orice modificare cu privire la componența familiei și la veniturile realizate;
- f) să predea, la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței;
- g) să achite chiria la termenul de plată stipulat în contract;
- h) să achite la termen obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;
- i) să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței;
- j) să elibereze locuința în termen de 3 zile de la data încetării/rezilierii contractului;
- k) să permită accesul persoanelor împuternicite din cadrul primăriei în locuință, în vederea efectuării controalelor periodice;
- l) să aducă orice fel de modificări locuinței numai cu acordul prealabil, scris, al Orașului Luduș;
- m) să încheie contracte de furnizare cu deținătorii de utilități (energie electrică, gaze naturale), în termen de 10 zile de la primirea locuinței;
- n) să respecte prevederile regulamentului stabilit de asociația de locatari.

Capitolul VI - Încetarea contractului

Art. 13 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

Art. 14 Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile;

b) la cererea administratorului fondului locativ, atunci când:

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;

- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;

- chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința de o perioadă mai mare de 30 de zile;

- chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința - în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului;

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Art. 15 În cazul în care chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința ce face obiectul închirierii, contractul încetează în termen de 30 de zile de la data la care se ia act de acest fapt.

Dovada faptului că titularul contractului de închiriere nu mai folosește locuința se face prin: - relații luate de la asociația de proprietari/locatari și de la locatarii din bloc;

- extrase de pe listele de întreținere;

- relații luate de la Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Luduș prin care se constată dacă titularul contractului de închiriere a solicitat o altă adresă de domiciliu.

Art. 16 În cazul în care chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința, contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului.

Art. 17 În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a obligațiilor rezultate din cheltuielile comune și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, asupra prezentului contract va opera rezoluțiunea sau rezilierea de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării.

Art. 18 Chiriașul este obligat la plata sumelor reprezentând chirie, cheltuieli comune și utilități până la data încetării contractului.

Capitolul VII - Clauze speciale convenite între părți

Art. 19 Se interzice subînchirierea locuinței, în tot sau în parte, precum și schimbarea destinației acesteia.

Art. 20 În situația degradării locuinței sau a clădirii, de natură să afecteze folosința normală a acestora, chiriașul poate efectua lucrări de întreținere și reparații, cu acordul prealabil al administratorului fondului locativ, sesizat în acest sens de către chiriaș. Administratorul fondului locativ constată necesitatea executării lucrărilor pe bază de proces-verbal. Contravaloarea lucrărilor efectuate în acest caz se deduc din plata chiriei, pe bază de documente justificative prezentate de chiriaș, în termen de 30 de zile de la data recepției lucrărilor.

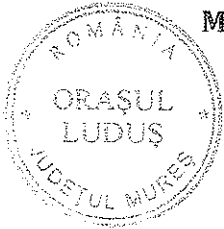
Capitolul VIII - Dispoziții finale

Art. 21 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

Art. 22 Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Întocmit în 4 (patru) exemplare, două pentru administratorul fondului locativ, unul pentru chiriaș, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Moldevan Cristian



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Moldevan Cristian".

Chiriaș,
Nemeș Paul-Lucian

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nemeș Paul-Lucian".

Viza C.F.P.,

Suciu Maria

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Suciu Maria".

VIZAT,

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Nășăudean Anca

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nășăudean Anca".

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public
Fleșar Gabriela

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fleșar Gabriela".

Act adițional nr. 1
la contractul de închiriere nr. 317 din 30.10.2019
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

Dl. Nemeș Paul-Lucian, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 223 din 17.12.2019, având următoarele prevederi:

Art. 1 Începând cu data de 01.01.2020, obiectul contractului îl constituie locuința din orașul Luduș, str. , bl. , etaj , ap. , compus din:

- o cameră în suprafață de 12,11 mp,
- o cameră în suprafață de 18,425 mp,
- dependințe în suprafață de 24,804 mp:
 - bucătărie 8,459 mp;
 - baie 4,55 mp;
 - hol 5,40 mp;
 - debara 1,491 mp;
 - cămară 1,575 mp;
- balcon 10,81 mp, folosite în exclusivitate.

Art. 2 Chiria lunară este de **147 lei**, se datorează începând cu 01.01.2020 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 18.12.2019, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,

UAT Luduș

Prin reprezentant,

Primar,

Moldovan Cristian



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,

Năsăudean Anea

Întocmit,

Flețar Gabriela

Chiriaș,

Nemeș Paul-Lucian

**Act adițional nr. 2
la contractul de închiriere nr. 317 din 30.10.2019
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Ioan-Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **DI. Nemeș Paul-Lucian**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. _____, nr. _____, având CNP _____, identificat cu act de identitate seria _____, nr. _____, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de _____, valabil până la data de _____, în calitate de **chirias**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 52 din 26.03.2024, având următoarele prevederi:

Art. 1 Chiria lunară este de **241,10 lei**, se datorează începând cu 01.04.2024 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Serviciul Economic- Compartiment Încasări, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 27.03.2024, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Compartiment I.T.L. Persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

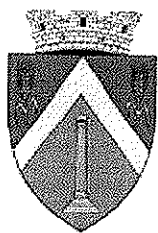
Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș
Prin reprezentant,
Primar
Moldovan Ioan-Cristian

Chirias,
Nemeș Paul-Lucian

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Întocmit,
Fleşar Gabriela



CONSILIUL LOCAL LUDUȘ
Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 29 din 18.01.2023
emisă de primarul orașului Luduș, cu modificările ulterioare

PROCES-VERBAL
Nr. 35295 din 20.08.2024

Încheiat azi, 20.08.2024, cu ocazia întrunirii comisiei, pe ordinea de zi fiind 2 puncte:

1. Analizarea cererii d-lui Gherasim Ovidiu-Gabriel, înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 34761 din 12.08.2024 și cererea d-lui Nemeș Paul-Lucian înregistrată sub nr. 34762 din 12.08.2024, prin care se solicită aprobarea schimbului de locuință între dl. Gherasim Ovidiu-Gabriel și dl. Nemeș Paul-Lucian.

Menționăm că dl. Gherasim Ovidiu-Gabriel este titularul contractului de închiriere nr. 273 din 26.09.2011, având ca obiect locuința cu o cameră situată în str. , bl. , sc. , ap. , iar dl. Nemeș Paul-Lucian este titularul contractului de închiriere nr. 317 din 30.10.2019, având ca obiect locuința cu 2 camere situată în str. , bl. , etaj , ap. .

2. Analizarea cererii d-nei Demeter Ionela-Viorica, înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 35069 din 19.08.2024, precum și cererea d-lui Giurgea Dumitru- Tudor, înregistrată sub nr. 35070 din 19.08.2024, prin care se solicită aprobarea schimbului de locuință în temeiul art. 8 alin. (6) din Legea 152/1998.

Menționăm că d-na Demeter Ionela-Viorica este titulara contractului de închiriere nr. 238 din 30.06.2021, având ca obiect locuința cu două camere situată în str. , bl. , ap. , iar dl. Giurgea Dumitru-Tudor este titularul contractului de închiriere nr. 181 din 01.04.2015, având ca obiect locuința cu 2 camere situată în str. , bl. , ap. .

Dintre membrii comisiei sunt prezenți: dl. Moldovan Ioan-Cristian, dl. Vălean Răzvan se află în concediu de odihnă fiind înlocuit de membru supleant, dl. Demeter Ladislau, d-na Veres Claudia, d-na Fleșar Gabriela și d-na Iacob Veronica.

Președintele comisiei, dl. Moldovan Ioan-Cristian, declară ședința deschisă.

Se ia în discuție punctul 1 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează la analizarea cererii d-lui Gherasim Ovidiu-Gabriel, înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 34761 din 12.08.2024, în calitate de chiriaș al locuinței de tip A.N.L., situată pe str. , bl. , sc. , ap. , titular a contractului de închiriere nr. 273 din 26.09.2011, având ca obiect o locuință cu o cameră precum și cererea d-lui Nemeș Paul-Lucian înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 34762 din 12.08.2024, în calitate de chiriaș al locuinței de tip A.N.L., situată pe str. , bl. , etaj , ap. , titular al contractului de închiriere nr. 317 din 30.10.2019, având ca obiect o locuință cu două camere.

Ținând cont de prevederile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și de Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-AUAT-10, Comisia propune aprobarea schimbului de locuințe, începând cu data de 02.09.2024.

Se ia în discuție punctul 2 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează la analizarea cererii d-nei Demeter Ionela-Viorica, înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 35069 din 19.08.2024, în calitate de chiriaș al locuinței de

tip A.N.L., situată pe str. _____, bl. _____, ap. _____, titulară a contractului de închiriere nr. 238 din 30.06.2021, având ca obiect o locuință cu două camere precum și cererea d-lui Giurgea Dumitru-Tudor, înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 35070 din 19.08.2024, în calitate de chiriaș al locuinței de tip A.N.L., situată pe str. _____, bl. _____, ap. _____, titular al contractului de închiriere nr. 181 din 01.04.2015, având ca obiect o locuință cu două camere.

Ținând cont de prevederile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și de Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-AUAT-10. Comisia propune aprobarea schimbului de locuințe, începând cu data de 02.09.2024.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și două exemplare vor fi comunicate Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectelor de hotărâre pentru ședința Consiliului Local Luduș.

Comisia:

1. Moldovan Cristian _____

2. Demeter Ladislau _____

3. Veres Claudia _____

4. Fleșar Gabriela _____

5. Iacob Veronica _____